

## Cenik dodatnih storitev pri posredovanju v prometu z nepremičninami

### *Pricelist for Additional Services of Real Estate Agency Services*

ki ga je sprejela družba SiPD d. o. o. na podlagi Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/11 in 47/19)

adopted by company SiPD d. o. o. pursuant to Real Estate Agencies Act (Official Gazette of the Republic of Slovenia, no. 72/06 - official consolidated text, 49/11 and 47/19)

kot sledi:

as follows:

<b>OPIS STORITVE</b> <i>DESCRIPTION OF SERVICE</i>	<b>CENA brez DDV*</b> <i>PRICE without VAT*</i>	<b>CENA z DDV*</b> <i>PRICE with VAT*</i>
<p>Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine, vključno s pripravo dokumentacije (pooblastilo, predpogodba in prodajna pogodba) in pridobivanjem dokumentov (potrdilo o namenski rabi in izjava o neuveljavljanju predkupne pravice), izvedba davčnega postopka (davek na promet nepremičnin in dohodnina od dobička iz kapitala), uporaba fiduciarnega računa, notarska overitev pogodbe, hramba dokumentov in podaja predloga za izvedbo vknjižbe lastninske pravice.</p> <p>V ceni so vključeni stroški upravnih in sodnih taks ter notarske pristojbine, ki nastopijo pri overitvi podpisov na pogodbi.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p><i>Management and execution of real estate sale process, including preparation of documentation (PoA, pre-agreement and sales agreement) and obtaining of documents (confirmation on the use of land and waiver of pre-emptive right), tax procedures (real estate transaction tax and capital gains tax), use of escrow account, notarization of signatures on the agreement, safekeeping of documentation, issuing order to the notary for registration of the ownership right.</i></p> <p><i>Price includes costs of administrative and judicial fees, as well as notary costs incurred at notarization of signatures on the agreement.</i></p>	<b>590 EUR</b>	<b>719,80 EUR</b>
<p>Priprava prodajne pogodbe</p> <p><i>Preparation of main sales agreement</i></p>	<b>250 EUR</b>	<b>305 EUR</b>
<p>Priprava predpogodbe ali pogodbe o ari</p> <p><i>Preparation of pre-agreement or agreement on down-payment (»ara«)</i></p>	<b>120 EUR</b>	<b>146,40 EUR</b>
<p>Priprava najemne pogodbe</p> <p><i>Preparation of rental agreement</i></p>	<b>350 EUR</b>	<b>427 EUR</b>
<p>Sestava zemljiškoknjižnega dovolila ali izbrisnega dovoljenja</p> <p><i>Preparation of land registry permission or deletion confirmation</i></p>	<b>150 EUR</b>	<b>183 EUR</b>
<p>Priprava ostalih pogodb (menjalna, služnostna, razdružilna, ipd.)</p> <p><i>Preparation of other agreements (exchange, easement, division, etc.)</i></p>	<b>350 EUR</b>	<b>427 EUR</b>

Izvedba davčnih postopkov (davek na promet nepremičnin in dohodnina od dobička iz kapitala) <i>Execution of tax procedures (real estate transaction tax and capital gains tax)</i>	<b>150 EUR</b>	<b>183 EUR</b>
Preverjanje zemljiškoknjižnega stanja, katastrskih podatkov ter prostorsko ureditvenih pogojev za nepremičnino <i>Examination of the land registry status, cadastral data and spatial conditions for the real estate</i>	<b>70 EUR</b>	<b>85,40 EUR</b>
Hramba denarja na fiduciarnem računu <i>Custody of monetary funds on escrow account</i>	<b>30 EUR</b>	<b>36,60 EUR</b>
Hramba dokumentov <i>Custody of documents</i>	<b>40 EUR</b>	<b>48,80 EUR</b>
Pridobitev lokacijske informacije <i>Obtaining of location information</i>	<b>20 EUR</b> <b>+ takse / fees</b>	<b>24,40 EUR</b> <b>+ takse / fees</b>
Pridobitev potrdila o namenski rabi <i>Obtaining of certificate on the intended use of land</i>	<b>20 EUR</b> <b>+ takse / fees</b>	<b>24,40 EUR</b> <b>+ takse / fees</b>
Pridobitev izjave o neuveljavljanju predkupne pravice <i>Obtaining of a statement on waiver of pre-emptive right</i>	<b>20 EUR</b> <b>+ takse / fees</b>	<b>24,40 EUR</b> <b>+ takse / fees</b>
Pridobivanje kopije gradbenega in uporabnega dovoljenja <i>Obtaining a copy of building and usage permit</i>	<b>60 EUR</b>	<b>73,20 EUR</b>
Vloga za ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije <i>Application for offer regarding the sale of agricultural land, forest or farm</i>	<b>80 EUR</b>	<b>97,60 EUR</b>
Nepremičninsko svetovanje <i>Real estate advisory services</i>	<b>150 EUR</b> <b>na uro / per hour</b>	<b>183 EUR</b> <b>na uro / per hour</b>
Izvedba primopredaje (vključno s sestavo primopredajnega zapisnika) <i>Execution of handover (including the preparation of handover record)</i>	<b>200 EUR</b>	<b>244 EUR</b>
Izdelava energetske izkaznice za nepremičnino <i>Preparation of energy performance certificate</i>	<b>250 EUR</b>	<b>305 EUR</b>
Kilometrina (cena za en prevožen kilometer) <i>Mileage (price for each kilometer)</i>	<b>0,45 EUR</b>	<b>0,55 EUR</b>
Vodenje ogleda s tretjo osebo všteto v provizijo, razen če je pogodba o posredovanju prekinjena <i>Conducting a real estate inspection with a third person</i>	<b>35 EUR</b>	<b>42,70 EUR</b>
*Cene vključujejo izvedbo storitev oziroma pripravo dokumentacije v slovenskem jeziku. V primeru uporabe tujega jezika se sklene poseben dogovor. <i>*Prices include execution of services and/or preparation of documentation in Slovene language. In case of a foreign language a special agreement is concluded.</i>		

V Bohinjski Bistrici, dne 1. 9. 2020

In Bohinjska Bistrica, on 1 September 2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line that extends to the right.

---

Patrick Anthony Davidson, director / director